

# LINK

KRONSTADPARKEN



# LINK

KRONSTADPARKEN

-  Inger Bang Lunds vei 18
-  Mattak, husrestaurant og kaffebar
-  Breeam Excellent, Energiklasse A
-  Møteromssenter, podcast-studio, spillsone
-  16.400 kvm fordelt på 8 etasjer
-  Ferdigstillelse desember 2026
-  Tegnet av Grieg Arkitekter
-  Byens beste nabolag for business





# Bergens mest inspirerende kontorer

Vi presenterer LINK – byens råeste kontorbygg!  
Et mektig bygg i hjertet av Kronstadparken, som vil  
linke både området og menneskene sammen.

Velkommen inn!



WOW, tenk å starte dagen her!  
Her får du god-følelsen i det du setter  
foten innenfor døren.







I LINK kan du fort bli bortskjemt.  
I denne fantastiske husrestauranten får du  
servert byens beste jobblunsj hver dag!



BARA EIENDOM

# Byutvikling som **begeistrer**

Bara Eiendom brenner for byutvikling. Gjennom vår historie på over 100 år har selskapet vært preget av mot og kremmerånd, store visjoner og kreativitet.

Vår ambisjon er å utvikle bygg og områder som begeistrer. Med vekt på god arkitektur, varige materialer og store grøntarealer, skal vi bidra til en bærekraftig byutvikling, både for nåtiden og for de som kommer etter oss.

Kronstadparken er et godt eksempel på dette. Her skaper vi rammene for det gode liv på jobb, et levende nabolag der trivsel er satt i høysete. Her får du byens beste jobblunsj, smarte fellesfasiliteter som gir en sømløs hverdag og et frodig bygulv som binder det hele sammen. Ved å skape møteplasser legger vi til rette for trivsel, samhandling og kunnskapsdeling. Det er nemlig skapergleden som driver oss i Bara Eiendom. Vi jobber hver dag med å gjøre arbeids- hverdagen til en unik kundeopplevelse.











En arbeidsplass  
**alle elsker**

Noen ganger trenger man rett og slett bare et fristed  
– og hva er vel mer praktisk enn at jobben er nettopp  
den plassen!





3. etasje

Kontor

Sosial sone

Åpent landskap

Prosjektrum

Stillerom

Kaffesone

Møterom

## Noen alternative innredningsforslag

Illustrasjonen viser en hel etasje med 131 arbeidsplasser.

Etasjen er ca 2200 kvm BTA, og kan deles i inntil tre leieforhold.

For mer informasjon om areal og innredningsmuligheter, skann Qr-koden





## 1. etasje

Husrestaurant  
Amfi  
Spillsone  
Podcast-studio  
Utleieareal



## 6. etasje

Utleieareal med  
direkte tilkomst til  
felles takterasse



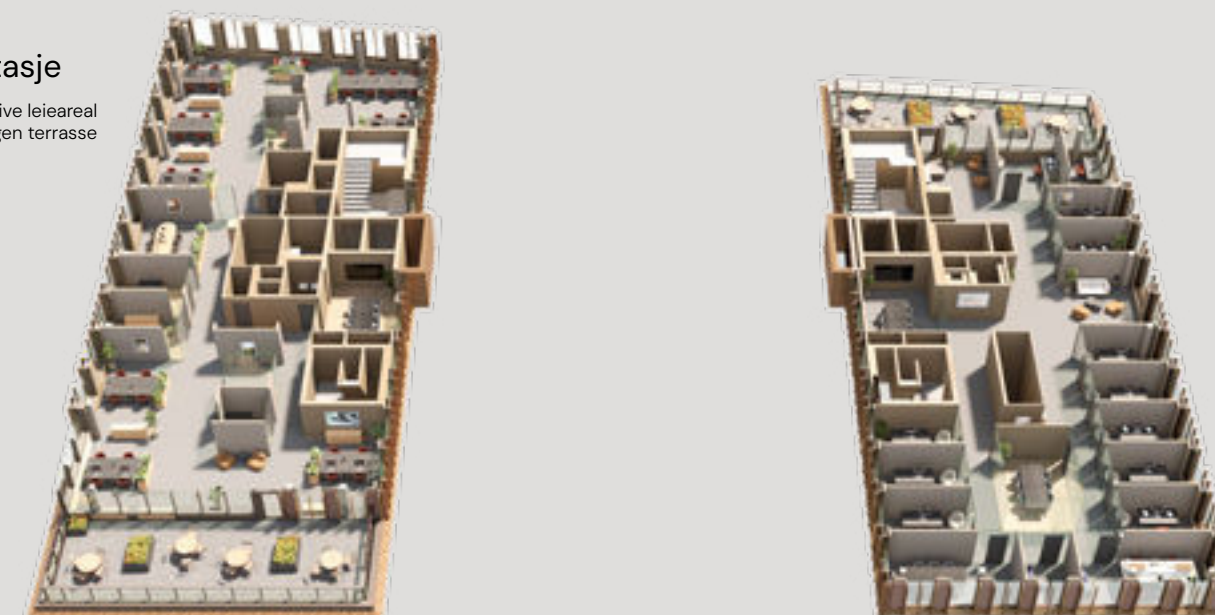
## 2. etasje

Konferansesenter  
med lounge  
Utleieareal



## 8. etasje

Eksklusive leieareal  
med egen terrasse







Et lyst og luftig kontorlandskap med nordisk design og behagelig stemning.



Kanskje foretrekker du et dempt uttrykk;  
lunt og mindre åpent?



Akkurat som hjemme, velger du både løsning,  
stil og bekvemmeligheter etter behov.



# En gate fylt med liv

Kronstadparken skal være mer enn bare et sted for dem som jobber her. Kronstadparken skal være en destinasjon, et pulserende byområde med liv fra morgen til kveld. Allerede i dag har området et variert servicetilbud med flere butikker, café, treningssenter og kunstgalleri. Vi gleder oss til å fylle det nye torget med kultur, bevertning og utendørs servering.



Et stort og frodig torg hvor folk kan møtes for en matbit eller for å slappe litt av i solen. Kanskje frister det med et slag bordtennis?





KORT VEI TIL ALT

# Beliggenhet, beliggenhet, beliggenhet!

Kronstadparken ligger midt i smørøyet med kort vei til sentrum og samtlige bydeler. Umiddelbar nærhet til kollektivtransport som bybane og buss.

Gode parkeringsmuligheter er heller ingen ulempe, spesielt for dem som bor litt utenfor allfarvei og ikke har annet valg enn å ta bilen til jobb. Eget parkingshus for gjester har vi også.

Vi ønsker kort og godt at du skal komme deg enkelt og problemfritt, til og fra kontoret i en travel hverdag.



**Bybane**  
To stoppested i umiddelbar nærhet. Kun 6 minutter til Bergen sentrum.



**Buss**  
Gode bussforbindelser. Ekspresbuss tar deg til Bergen Lufthavn på 20 min.



**Parkering**  
God parkering for både leietakere og gjester. Ladestasjoner for el-biler.



# Kantine? Det blir for traust. Vi lager husrestauranter!

I Kronstadparken får du byens beste jobblunsj i omgivelser som er minst like fantastisk som maten.

Glem alt du vet om konvensjonelle kantiner! En husrestaurant er nøyaktig det du tror det er. Et lekkert og stemningsfylt lokale, tilrettelagt for at du skal kunne nyte et godt måltid sammen med dine kolleger og naboer i Kronstadparken. – En velfortjent pause i en travel hverdag.

De dyktige kokkene til Søtt+Salt dsker opp med de lekreste retter og buffeten er alltid fylt med et rikholdig tilbud av velsmakende og sunne alternativer. I Kronstadparken kan du velge mellom fire forskjellige husresturater- hver dag!

Du sjekker helt enkelt menyen i appen vår, og velger i tråd med tilbud og dagsform.

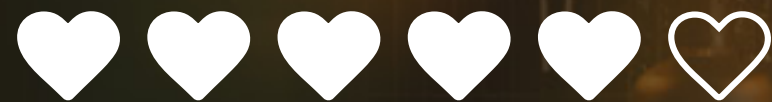
Husrestaurantene motiveres av vennskapelig konkurranse seg i mellom om å være «best», men til syvende og sist handler det om å levere på et jevnt høyt nivå, i det som er Bergens mest innovative lunsjkonsept. Våre husrestauranter er åpen for alle, så stikk gjerne innom neste gang du er i området.

**Vi håper du er sulten, vel møtt!**





BT mener kantine  
holder restaurantnivå:



# En luksus jeg misunner leietakerne

BT | Magasinet

BERGENS TIDENDE / NANETTE NARTEY

12. MAI 2022

Søtt + Salt dsker opp med de  
lekreste retter. Sunt, variert og  
velsmakende.



MATTAK

# Urbant landbruk



På mattaket skal det dyrkes grønnsaker, urter og bær – målet er 500 kg årlig.

Ved å produsere ingredienser på taket, har vi mulighet til å servere unik og kortreist mat i våre husrestauranter. Ikke bare er det bærekraftig og originalt, det er også spennende å følge med på alt som spirer og gror gjennom sesongen.

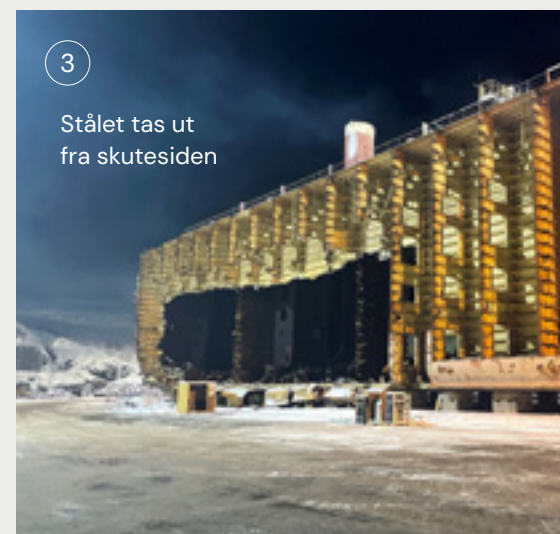
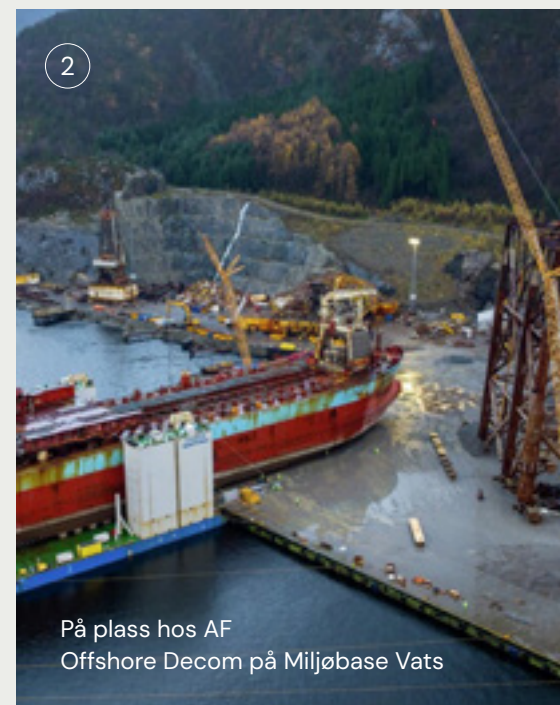
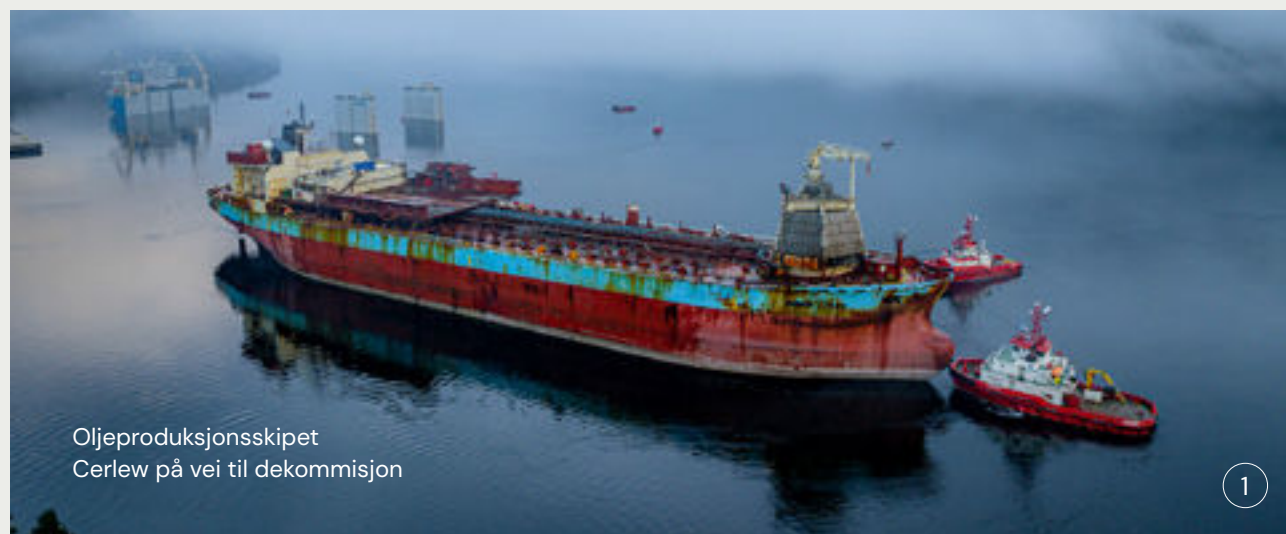


# Gjenbrukt skipsstål gir en klimabesparelse på

# 97%

Nordic Circles er et nytt og banebrytende selskap. De bruker stål fra gamle skip og oljerigger til å lage stålmaterialer til byggeindustrien. Stålet gjenbrukes uten at det smeltes om. **Det kalles for oppsirkulering.**

Link i Kronstadparken blir et pilotprosjekt for Nordic Cricles. Målet er å bruke mest mulig oppsirkulert stål, slik at hoveddelen av byggets bærekonstruksjoner består av oppsirkulerte materialer fremfor nytt stål.





A photograph of three people in a modern office environment. A man in a dark blue shirt is leaning over a pool table, smiling broadly. A woman in a light-colored top is also smiling and looking towards the man. Another woman is partially visible on the left side of the frame. In the background, there is a large window and a neon sign that says "not".

# En lekeplass for profesjonelle

## We play to win

Vi tar selvsagt jobben vår seriøst, men er også overbevist om at de beste ideene oppstår i samspill med andre, spesielt i en balanse mellom lek og alvor.

Hvorfor ikke bryte opp dagen med et slag biljard eller invitere dine naboer til en shuffleboard-turnering?

Vårt mål er at dere skal bli inspirert til økt kreativitet og innovasjon. Vi ønsker dere velkommen til en arbeidsplass der det er lov å ha det moro. Her er det høyt under taket, på alle måter.



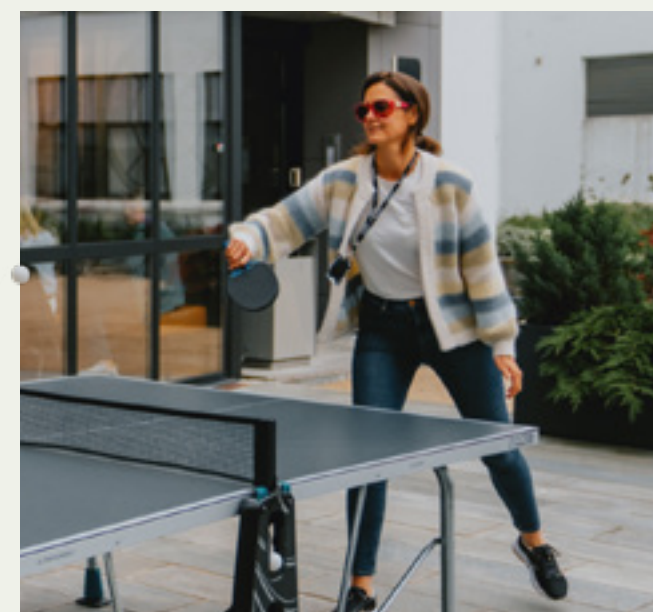
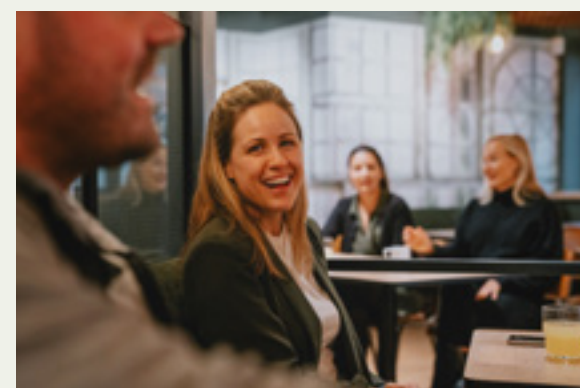
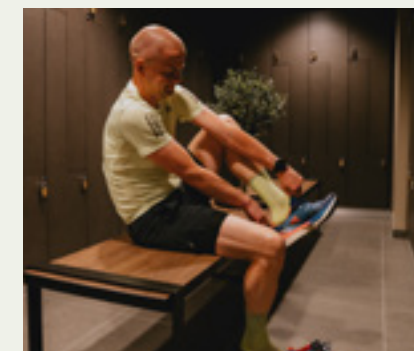
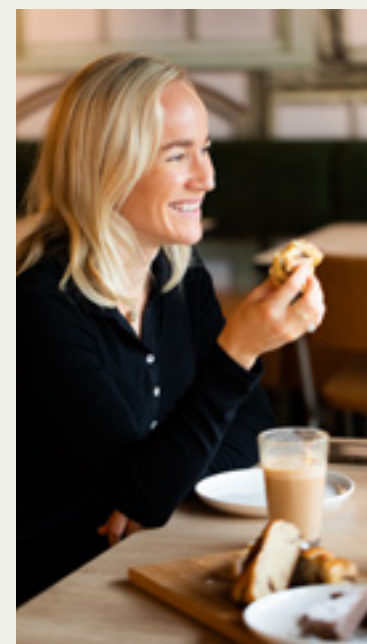






**THANK GOD  
IT'S MONDAY**

Fordi det skal være gøy å komme på jobb!



En god dag på jobben innebærer fin flyt fra du kommer til du drar. Med et rikholdig utvalg av servicetilbud og fasiliteter, tør vi påstå at Kronstadparken er et strålende sted å være, til og med på en mandag!



# Rom for inspirasjon

Et godt kontor er et godt sted å være, både fordi man får jobben gjort på en smidig og effektiv måte, men også fordi det er designet for det kollegiale.

Som utleier tilbyr vi på mange måter et blankt lerret som leietakerne skal fylle med sitt.

Vi skaper de grunnleggende rammene og sørger for lokaler som har rikelig med dagslys, godt innelima, smarte løsninger og delikat innredning.

Vi benytter all vår kompetanse og årelange erfaring for å sikre at både praktiske, tekniske og estetiske kvaliteter blir ivaretatt.

Vi har egen interiørarkitekt som bistår dere i planleggingen og målet er enkelt; nemlig at dere som leietakere skal få det beste mulige utgangspunkt for å skape det gode liv på jobb. Deretter er det opp til dere å fylle lokalene med identitet og liv, slik at de beste hodene velger å jobbe hos akkurat dere!



MENNESKER

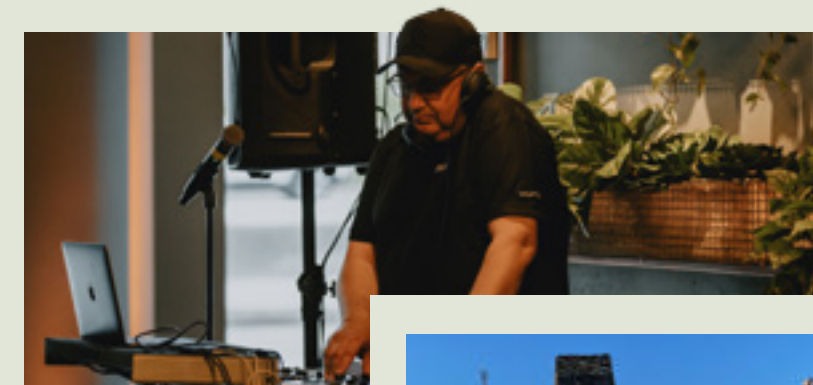
# Supersosialt

Visste du at sosiale eventer øker trivselen på arbeidsplassen? I Kronstadparken legger vi alt til rette for at du skal trives og har derfor flere arrangementer som sikrer deg påfyll, både faglig og sosialt.

For morgenfuglene er kanskje «MorgenKvitter» midt i blinken – et arrangement av og for leietakere der bedrifter deler kunnskap og erfaring. Om du i tillegg er av den sporty typen kan du hive deg på vår turgruppe «MorgenSpretten». Da samles vi en gjeng og går til Løvtakken, alle i sitt tempo. Vi møtes på toppen for en kaffekopp og hyggelig prat.

Når arbeidsdagen er over, passer det bra med en liten sosial samling der vi senker skuldrene. Her kan du melde deg på arrangementer som for eksempel quiz, vinsmaking, spillkveld og konsert. Følg med i appen og bli med!

Vi gleder oss til å treffe deg.





## FASILITETER

# We've got you

### Appen

Appen er en viktig del av hverdagen for deg som jobber i Kronstadparken. Her booker du møterom, kjøper lunsj, finner informasjon om arrangementer og oversikt over området. Her kommuniserer du også med vårt serviceapparat. Enklere blir det ikke!



### Felles møterom

Alle må ikke eie alt, mye kan deles! Vårt felles møteromssenter gir deg mulighet til å redusere antall møterom i egne lokaler. Vi har møterom i ulike størrelser og funksjonelt AV-utstyr sørger for «plug and play».



### Sykkelparkering og garderobes

Vi gjør det enkelt for deg å velge sykkel. Garderobes med spafølelse og hendige fasiliteter som tørkerom, sykkelvask, verktøy og lademulighet for el-sykler.



### Trening

Har ikke tid til å trene, sier du? Midt i Kronstadparken finner du Mova, der våre leietakere trener for kun kr 259,- pr måned. Fordelsavtalen finner du i appen!



### Mobilitet

God parkering og bildelingstjeneste fra Hyre. Om du har et ærend i nærheten, oppfordrer vi deg til å benytte våre gratis lånesykler. El-bilen din lader du trygt i vårt parkeringshus.





# Alltid god service



*For Maksimer Bergen ble Bara Eiendom et godt valg. Oppfølging fra utleier og drift får terningkast 6!*

MORTEN JØRS, MAKSIMER

Som leietaker hos Bara Eiendom kan du være trygg på at vi alltid gjør vårt beste for at du skal få en god arbeidshverdag.

Leietakere er vår førsteprioritet. Vi kan skilte med rask responstid, personlig service og høy kompetanse.

I tillegg til ordinær service og drift, utfører vi også småjobber på bestilling. Vårt servicesenter holder til på gateplan, synlig og lett tilgjengelig for alle våre leietakere.

Vi er stolte av gode referanser og vi ser frem til å ønske deg velkommen!





## Stående invitasjon

Gi oss et pling så tar vi en uforpliktende prat, for å se på mulighetene hos oss!



**Marianne Lundberg**  
Utleiesjef

911 32 175  
marianne@bara.no



**Hege Skare Larsen**  
Utleieansvarlig

928 45 252  
hege@bara.no



